



T.C.  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
**KOMİSYON RAPORLARI**

Tarih:  
.../.../2025  
Dosya No:28

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Sapanca İlçesi, Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada, 26 nolu parselin Resmi Kurum Alanından Cami Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Sapanca Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 2025/04 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/75 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarihli ve 147797 sayılı yazısında; "Sapanca Belediye Başkanlığının 03.01.2025 tarih ve 42493 sayılı yazısı ile; Sapanca İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarih ve 2025/04 sayılı kararı ile onaylanan, Sapanca İlçesi, Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada 26 nolu parselin Resmi Kurum Alanından Cami Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede,

Maliye Hazinesine ait Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada 26 nolu parsel, Sapanca İlçesi Kurtköy Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Resmi Kurum Alanı, Park Alanı ve Yolda" kalmakta olup  $E=0,50$  ve  $H_{max}=8,00$  metredir.

Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada 26 nolu parselin kısmen İbadet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarih ve 10/470 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 693 ada 26 nolu parselde, Park Alanı düzenlenmiş, Otopark Alanı eklenmiş ve Cami Alanı,  $E=0,40$  ve  $H_{max}=\text{Serbest yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan ve komşu parsellerden 5.00 metre olacak şekilde planlanmıştır.}$ " denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Sapanca İlçe Belediye Meclisi'nin; 03.01.2025 tarihli ve 2025/04 sayılı kararı ile uygun görülen, Kurtköy-Yavuzselim Mahallesi, 693 ada, 26 nolu parselin Resmi Kurum Alanından Cami Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0./2025

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye